

Акт № 280

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенн ый показат ель выполн енной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
909 788,77	927 641,30	1 837 430,07	Ремонт подъезда №5	эт	9	482 544,72
			Ремонт мягкой кровли лифтовая под.№3	м2	33	37 194,69
			Ремонт межпанельных швов кв.81,85,180	м	107	108 549,23

			Замена радиатора (1рад*7секц) в кв.180	шт	1	7 028,13
			Замена светильника лифтовой холл 2-й эт под.№3	шт	1	1 806,41
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.37,41, подвал	м	14	38 879,04
			Замена вводных кранов в кв.95	шт	2	4 507,37
			Замена стояка канализации в кв.156	м	3,5	10 189,58
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.16	м	3	10 532,57
			Замена светильников 3,7 эт лифтовые холлы под.№3, 1-й эт шлюзовой коридор кв.109-110 под.№4; восстановление освещения 1-й эт под.№2 (прокладка кабеля 3м и монтаж выключателя)	шт	3	6 572,09
			Замена стояка ХВС (по кухне до подвала) и запорной арматуры (2шт) в кв.37	п.м.	4	14 659,55
			Замена вводного крана ХВС кв.91	шт	1	2 253,67
			Замена вводных кранов ХВС,ГВС в кв.96	шт	2	4 507,37
			Замена вводных кранов ХВС,ГВС в кв.141	шт	2	4 507,37
			Замена светильника тамбур 1-й эт под.№3	шт	1	1 806,41
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.165	шт	2	4 507,37
			Замена радиаторов (2шт*7секц) и стояка ЦО в под.№5	п.м	2	17 132,77
			Замена радиатора (7секц) и стояка ЦО в под.№1	п.м	2	13 747,80
			Замена стояка ГВС в кв.73	п.м	3	7 173,59
			Замена вводных кранов на ГВС и ХВС в кв.159	шт	2	4 507,37
			Замена запорной арматуры на ГВС в кв.61	шт	1	2 253,67
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (8шт) и радиатора (7секц) в кв.77,81,85,89,93,97,101,105	п.м	42	121 822,86
			Ремонт мягкой кровли кв.179	м2	45	50 720,01
			Ремонт межпанельных швов под.№3 МОП	м	107	107 463,09
			Оштукатуривание бетонных стыков	м2	3	6 367,31
			Замена розлива ЦО в подвале	м	8	32 857,56
			Замена светильника 4-й эт под.№3 и установка автомата МОП (восстановление освещения)	шт	2	5 420,53
			Замена стояка канализации кв.36	м	1,5	4 955,04
			Замена вводного крана ГВС кв.57	шт	1	2 696,37
			Замена стояка ЦО кв.145,149,153,157,161,165,169,173,177, подвал, техэтаж.	м	40	89 926,87

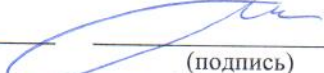
		Замена вводного крана ХВС кв.153	шт	1	2 743,77
		ИТОГО			1 209 834,18
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					627 595,89

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **1 209 834,18 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)